

**Общество с ограниченной ответственностью «РГС-Проект»
(ООО «РГС-Проект»)**

**Проект планировки территории, предусматривающей
размещение линейного объекта "Кабельная линия
для комплекса многоквартирных домов
в квартале "Ямальский" (восточная часть)"**

**Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ
город Салехард**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Челябинск 2016

**Общество с ограниченной ответственностью «РГС-Проект»
(ООО «РГС-Проект»)**

**Проект планировки территории, предусматривающей
размещение линейного объекта "Кабельная линия
для комплекса многоквартирных домов
в квартале "Ямальский" (восточная часть)"**

**Ямало-Ненецкий автономный округ, городской
округ город Салехард**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1. Положения о размещении линейного объекта

Заказчик: ООО «РосГенСтрой»

Главный инженер проекта:

С. В. Никоноров

Челябинск 2016

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории для линейного объекта.

Основная часть

Том 1. Положения о размещении линейного объекта.

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	6
1.1. Основания для разработки проекта планировки.....	6
1.2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки	6
1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.....	8
Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	9
2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	9
2.2. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование	9
2.3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	11
2.4. Техничко-экономические характеристики линейного объекта.....	12
2.5. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.....	19
2.6. Основные параметры продольного профиля.....	19
2.7. Основные параметры полосы отвода.....	19
2.8. Перечень примыканий, пересечений газопровода-отвода с другими линейными объектами, искусственными сооружениями.....	20
Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	21
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения газопровода-отвода (полосы отвода)	21
3.2. Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	21
3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка	22
3.4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	22
3.5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться газопровод-отвод.....	23
3.6. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов.....	23
Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	33
4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.....	25

4.2. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям	25
4.3. Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода-отвода.....	26
4.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	26
4.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	26
Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности...	27

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Основания для разработки проекта планировки

Решение о разработке проектной документации принято на основании решения застройщика (договор № 2016/6 от 19.09.2016).

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Кабельная линия для комплекса многоквартирных домов в квартале "Ямальский" (восточная часть)", расположенного Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Салехард, разработан ООО «РГС-Проект» в соответствии со следующими документами:

- задание на разработку проекта планировки для линейного объекта (приложение к договору 2016/6 от 19.09.2016);
- договор №2651 ТП/Э об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.10.2014г.
- дополнительное соглашение №1 от 18.06.2015г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2651 ТП/Э от 22.10.2014г
- технические условия для присоединения к электрическим сетям (МП «Салехардэнерго» МО г. Салехард, №2651 /Э-3 от 22. 07.2015г.);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Квартал «Ямальский» (восточная часть), г. Салехард) (ООО «ТаисС» г. Салехард);
- топографический план М 1:500 (ООО «ТаисС» г. Салехард);
- кадастровые выписки о земельных участках с кадастровыми номерами 89:08:010202:3150, 89:08:010202:3152, 89:08:010202:3155, 89:08:010202:3154, 89:08:010202:3157;
- выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 89:08:010202:3108;
- проект планировки, проект межевания территории квартала «Ямальский» (восточная часть) г. Салехард, выполнен ООО «РМ Групп», шифр 013-070 в 2013г.;
- проект межевания территории квартала «Ямальский» (восточная часть) г. Салехард, выполнен ООО «РГС-Проект», шифр РГСП-2016-01ПМТ в 2016 г.;

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановление Администрации ЯНАО от 02.04.2009 г. № 150-А «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 февраля 2015 года N 123-П.

1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- проект планировки, проект межевания территории квартала «Ямальский» (восточная часть) г. Салехард, выполнен ООО «РМ Групп», шифр 013-070 в 2013 г.;
- проект межевания территории квартала «Ямальский» (восточная часть) г. Салехард, выполнен ООО «РГС-Проект», шифр РГСП-2016-01ПМТ в 2016 г..

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Проектируемый объект "Кабельная линия для комплекса многоквартирных домов в квартале "Ямальский" (восточная часть)" по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

2.2. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

Объект расположен юго-западнее кольцевой развязки автодороги Салехард-Аэропорт в восточной части квартала «Ямальский», городской округ город Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Климатический район – согласно СП 131.13330.1012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» – 1Г.

Климат формируется под влиянием западной циркуляции, а также близости холодного Карского моря, которое является источником холода летом и очагом сильных ветров зимой. Быстрая смена циклонов и антициклонов способствует большой изменчивости погоды. Особенно неустойчива погода в начале зимы (ноябрь-декабрь) и весной (май).

Среднегодовая температура воздуха равна -6,4°C. Самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой -23,8°C. Абсолютный минимум равен -54°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C равен 229 дней. Устойчивые морозы наступают во второй половине октября и продолжаются в среднем 189 дней до третьей декады апреля.

Продолжительность отопительного сезона составляет 292 дня.

Самый теплый месяц июль со среднемесячной температурой +13,8°C. Абсолютный максимум равен +31°C. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 96 дней и продолжается с начала апреля до середины сентября. Однако, заморозки возможны во все летние месяцы.

Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы (западный перенос) и местных условий (долинный эффект). Таким образом в течении года преобладает северо-восточный ветер (25 %). В июле его повторяемость составляет 33 %, а в январе преобладают ветры южного

(23 %) и юго-западного (23 %) направлений.

В настоящее время участок для прокладки кабельной линии КЛ-6КВ пересекает ул. Зои Космодемьянской, а в остальной части свободен от застройки.

Площадка относится к Геоморфологическому уровню третьей надпойменной террасы (озерно-аллювиальная равнина). Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 6,91-13,20м

Геологический разрез представлен следующими грунтами:

- Техногенные (насыпные) грунты представлены пылеватым песком с включением гравия до 5 %. Мощность насыпных грунтов на площадке составляет от 0,4 м до 4,5 м.
- Суглинки залегают преимущественно в виде прослоев и линз в толще пылеватого песка на глубине от 0,7 м до 4,3 м. Подошва слоя залегают на глубине от 1,8 м до 4,9. Мощность слоя составляет от 0,6 м до 1,1 м.
- Супесь также залегают в виде прослоев и линз в толще пылеватого песка на глубине от 0,9 м до 8,4 м. Подошва слоя залегают на глубине от 2,7 м до 9,8 м. Мощность слоя составляет от 1,4 м до 3,5 м.
- Песок пылеватый составляет основную часть геологического разреза площадки. Он залегают на поверхности грунта или под слоем насыпного грунта на глубине от 0,0 м до 4,5 м. Подошва слоя залегают на глубине, превышающей глубину бурения скважин (17,0 м). Вскрытая мощность пылеватого песка составляет от 5,8 м до 9,8 м.
- Песок мелкий залегают в виде выдержанного слоя или линз в толще пылеватого грунта на глубине от 1,0 м до 13,8 м. Подошва слоя залегают на глубине, превышающей глубину бурения скважин (17,0 м). Вскрытая мощность мелкого песка составляет от 1,2 м до 9,2 м.

В пределах площадки грунтовые воды вскрываются на глубине от 0,8 м до 6,0 м. Воды по генезису надмерзлотные, ненапорные. По отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали для песков пылеватых – низкая, для супесей – средняя, для суглинков – высокая по ГОСТ 9.602 – 2005. Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону и железобетонным конструкциям слабоагрессивная по СНиП 2.03.11 – 85. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой оболочке – низкая, по ГОСТ 9.602 – 2005

Точки подключения проектируемой ТП №188, 1 и 2 СШ РУ 6 кВ.

Ширина полосы отвода силового кабеля КЛ-6кВ составляет 3...6 м.

Площадь полосы отвода под силовой кабель КЛ-6кВ составляет 1508 кв.м.

Участок для прокладки проектируемого силового кабеля свободен от капитальных строений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Участок кабельной линии пересекает существующие кабельные линии и проектируемые сети.

Расстояние в свету по вертикали при пересечении кабельной линии КЛ-6кВ с другими кабельными линиями не менее 0,5 м.

2.3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Целью проектируемой кабельной линии является обеспечение энергоснабжением комплекса многоквартирных домов в квартале "Ямальский" (восточная часть).

Проектируемая кабельная линия с трансформаторной подстанцией включает в себя:

- два подземных силовых кабеля КЛ-6кВ общей протяженностью 694 м;
- трансформаторная подстанция;

Точка подключения кабельной линии - от проектируемой ТП №188, 1 и 2 СШ РУ 6 кВ.

Конечный пункт - проектируемая ТП №187.

Маршрут прохождения трассы обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

2.4. Техничко-экономические характеристики линейного объекта

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по кабельной линии с проектируемой ТП №187 приведены в табл. 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение.	кВ	6
Категория надежности по электроснабжению	—	II
Максимальная мощность	кВт	990
Протяженность подземного силового кабеля	м	694

2.5. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта

Проектируемая кабельная линия с трансформаторной подстанцией является энергоснабжением объекта «Комплекса многоквартирных домов (четыре девятиэтажных дома)».

2.6. Основные параметры продольного профиля

В соответствии со ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» предусмотрена подземная прокладка кабелей в траншеи в соответствии с Шифр А5-92-45, при пересечении кабельной линии с автомобильной дорогой прокладку выполнять способом прокола.

2.7. Основные параметры полосы отвода

Части земельных участков, предоставляемые для размещения кабельной линии, выделяются в краткосрочное использование на период строительства и представляют собой территорию вдоль запроектированной линии, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям траншеи.

Строительная полоса сооружения линейной части силового кабеля и ТП №187 представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка изоляционных труб и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающие бесперебойное производство строительно-монтажных работ;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства строительно-монтажных работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных

процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

2.8. Перечень примыканий, пересечений силового кабеля КЛ-6кВ с другими линейными объектами, искусственными сооружениями

Проектируемая трасса силового кабеля КЛ-6кВ на своем протяжении пересекают ряд искусственных препятствий проезды и ул. Зои Космодемьянской с асфальтобетонным покрытием, отвалы грунта, насыпи, линии электропередач, подземные трубопроводы.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Все работы по строительству силового кабеля на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Силовой кабель прокладывают в заранее подготовленную траншею.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения силового кабеля (полосы отвода)

Граница полосы отвода, необходимой для строительства силового кабеля, запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:

- постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- ПУЭ;

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

Общая площадь полосы отвода для размещения силового кабеля КЛ-6кВ 1508 кв.м.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Земли сельскохозяйственного назначения в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Земли лесного и водного фонда в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО г. Салехард, утвержденным решением Городской Думы МО города Салехарда № 82 от 30 октября 2015 г. (карта градостроительного зонирования, лист 01), особо охраняемые природные территории отсутствуют в районе планируемого размещения силового кабеля.

3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Во временное пользование (аренда на период строительства силового кабеля КЛ-6кВ) отводятся части земельных участков, пересекаемых кабельной линией, необходимые для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов (кадастровые №№ 89:08:010202:3108, 89:08:010202:3152, 89:08:010202:3155, 89:08:010202:3154, 89:08:010202:3157).

Общая площадь временной полосы отвода на период строительства составляет 1508 кв.м.

Сведения о правообладателях земельных участков:

- земельные участки 89:08:010202:3152, 89:08:010202:3155, 89:08:010202:3154, 89:08:010202:3157, субаренда – ООО «РосГенСтрой»;
- земельный участок 89:08:010202:3108, правообладатель МО г. Салехард, собственность;

3.4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Отсутствуют прямые убытки и упущенная выгода в результате временного занятия под строительство силового кабеля КЛ-6кВ.

На земельном участке с кадастровым номером 89:08:010202:3108 по завершению строительства требуется провести восстановление существующего благоустройства.

На земельных участках с кадастровыми номерами 89:08:010202:3152, 89:08:010202:3155, 89:08:010202:3154, 89:08:010202:3157, по завершению строительства требуется выполнить благоустройство согласно проекта "Схема планировочной организации земельного участка", выполнен ООО «РГС-Проект», шифр РГСП-2014-02-ПЗУ

3.5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться кабельная линия с ТП

Земельные участки, пересекаемые трассой кабельной линией, относятся к земли населенных пунктов:

– земельные участки 89:08:010202:3152, 89:08:010202:3155, 89:08:010202:3157, разрешенное использование - для размещения многоэтажной жилой застройки;

– земельный участок 89:08:010202:3154, разрешенное использование – для строительства ТП

– земельный участок 89:08:010202:3108, разрешенное использование - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

3.6. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов

Площадь частей земельных участков, временно отводимых на период строительства под полосу отвода, составляет 1508 кв.м, в том числе:

- 89:08:010202:3154:чзу1 – 23 кв.м;
- 89:08:010202:3157:чзу1 – 32 кв.м;
- 89:08:010202:3155:чзу1 – 705 кв.м;
- 89:08:010202:3152:чзу1 – 303 кв.м;
- 89:08:010202:3108:чзу1 – 446 кв.м.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в табл. 2.

Таблица 2

№ точки	X, м	Y, м
89:08:010202:3154: чзу1		
н1	111479	111053
н2	111483	111057
н3	111480	111060
н4	111476	111056
89:08:010202:3157: чзу1		
н1	111474	111048
н2	111479	111053
н3	111476	111056

№ точки	X, м	Y, м
н4	111471	111051
89:08:010202:3155:чзy1		
н1	111578	110935
н2	111578	110940
н3	111562	110944
н4	111472	111041
н5	111472	111045
н6	111474	111048
н7	111471	111051
н8	111467	111048
н9	111468	111041
н10	111560	110939
89:08:010202:3152:чзy1		
н1	111644	110945
н2	111653	110953
н3	111652	110954
н4	111628	110938
н5	111617	110934
н6	111609	110933
н7	111578	110940
н8	111578	110935
н9	111607	110928
н10	111611	110929
н11	111628	110936
89:08:010202:3108:чзy1		
н1	111704	110885
н2	111706	110904
н3	111694	110912
н4	111695	110913
н5	111672	110929
н6	111653	110953
н7	111644	110945
н8	111628	110936
н9	111611	110929
н10	111607	110928
н11	111610	110927
н12	111618	110928
н13	111630	110934
н14	111645	110943
н15	111652	110948
н16	111669	110927
н17	111702	110903
н18	111701	110887

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта – силового кабеля КЛ-6кВ на территории муниципального образования квартал "Ямальский" (восточная часть) требуется в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Вдоль силового кабеля КЛ-6кВ охранный зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 1 м от оси кабеля с каждой стороны. Охранные зоны устанавливаются согласно постановлению правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4.2. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям

Отсутствуют прямые убытки и упущенная выгода в результате временного занятия под строительство кабельной линии (силового кабеля КЛ-6кВ).

На земельном участке с кадастровым номером 89:08:010202:3108 по завершению строительства требуется провести восстановление существующего благоустройства.

На земельных участках с кадастровыми номерами 89:08:010202:3152, 89:08:010202:3155, 89:08:010202:3154, 89:08:010202:3157, по завершению строительства требуется выполнить благоустройство согласно проекта "Схема планировочной организации земельного участка", выполнен ООО «РГС-Проект», шифр РГСП-2014-02-ПЗУ

4.3. Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения кабельной линии

Порядок определения категории земельного участка и перевод земельного участка из одной категории в другую установлен ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения кабельной линии, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

4.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект не является источником повышенного шума и не способен вызвать негативные последствия для здоровья населения ни в период строительства, ни в период эксплуатации.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категоризированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала наибольшей работающей смены, численность дежурного и линейного персонала определять не требуется.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно Правилам землепользования и застройки МО г. Салехард, утвержденным решением Городской Думы МО города Салехарда № 82 от 30 октября 2015 г. (карта градостроительного зонирования, лист 01), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по «Проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Кабельная линия для комплекса многоквартирных домов в квартале "Ямальский" (восточная часть)"» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта:

С. В. Никоноров

**Общество с ограниченной ответственностью «РГС-Проект»
(ООО «РГС-Проект»)**

**Проект планировки территории, предусматривающей
размещение линейного объекта "Кабельная линия
для комплекса многоквартирных домов
в квартале "Ямальский" (восточная часть)"**

**Ямало-Ненецкий автономный округ, городской
округ город Салехард**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть.

Заказчик: ООО «РосГенСтрой»

Главный инженер проекта:

С. В. Никоноров

Челябинск 2016